

औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, सिंदखेडराजा,
जि.बुलढाणा या संस्थेच्या नवीन प्रशासकीय
इमारत व कार्यशाळा बांधकामाच्या
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
कौशल्य विकास, रोजगार व उद्योजकता विभाग
शासन निर्णय क्र : प्रशामा २८११/२०२१/प्र.क्र.६८/व्यशि-२
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक :- २४ नोव्हेंबर, २०२१.

- वाचा :-** १) शासन निर्णय, उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, क्र.आयटीआय १०९७/(७१३)/व्यशि-१,
दि.०४/०८/१९९७
- २) व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालयाचे पत्र क्र.१४/बांधकाम/सिंदखेडराजा/२०२०-
२१/(प्र.क्र.११६)/४०७, दि.१५/०२/२०२१
- ३) व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालयाचे पत्र क्र.१४/बांधकाम/औप्रसं सिंदखेडराजा/
(प्र.क्र.११६)/२०२१/५२, दि.०२/०७/२०२१
- ४) व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालयाचे पत्र क्र.१४/बांधकाम/औप्रसं सिंदखेडराजा
(प्र.क्र.११६)/२०२१/७१, दि.२६/०७/२०२१.
- ५) व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालयाचे कार्यालयीन आदेश क्र.१४/ मालमत्ता/
जिनिस/सिंदखेडराजा/२०२१-२२/(प्र.क्र.११६)/७२, दि.२६/०७/२०२१.

प्रस्तावना :-

शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, सिंदखेडराजा, जि.बुलढाणा या संस्थेची स्थापना शासन निर्णय, उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, क्र.आयटीआय-१०९७/(७१३)/व्यशि-१, दि.०४/०८/१९९७ अन्वये झाली असून ऑगस्ट, १९९७ पासून ही संस्था भाड्याच्या जागेत कार्यरत आहे. शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था सिंदखेडराजा, जि.बुलढाणा या संस्थेस स्वतंत्र शासकीय इमारत उपलब्ध होण्यासाठी संचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालय, मुंबई यांनी संदर्भ क्रमांक २ येथील पत्रान्वये औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, सिंदखेडराजा, जि.बुलढाणा या संस्थेच्या प्रशासकीय इमारत व कार्यशाळा बांधकामाच्या रुपये १४९३.२० लाख रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे. सदर प्रस्तावास मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, सिंदखेडराजा, जि.बुलढाणा या संस्थेच्या प्रशासकीय इमारत व कार्यशाळा बांधकामाचे अंदाजपत्रक उप विभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, देऊळगांवरराजा, जि.बुलढाणा यांनी तयार केले असून ते सन २०१९-२० या वर्षाच्या दरसूचीवर आधारीत आहे. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, बुलढाणा, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, अकोला तसेच उपभोक्ता विभागाच्या वतीने प्राचार्य, शासकीय औद्योगिक

प्रशिक्षण संस्था, सिंदखेडराजा, जि.बुलढाणा यांनी साक्षांकित केले आहे. शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था सिंदखेडराजा, जि.बुलढाणा या संस्थेच्या प्रशासकीय इमारत व कार्यशाळा बांधकामाच्या रुपये १४९३.२० लाख इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, अमरावती यांनी तांत्रिक सहमती प्रदान केलेली आहे. याअनुषंगाने शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, सिंदखेडराजा, जि.बुलढाणा या संस्थेच्या प्रशासकीय इमारतीसाठी Type Plan- ५२१६ नुसार व कार्यशाळा इमारतीसाठी Type Plan- ५२०८ नुसार रुपये १४९३.२० लाख (रुपये चौदा कोटी त्र्याण्णव लाख वीस हजार फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास नियोजन विभागाने दिलेल्या सहमतीस अनुसरून खालील अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

२. अटी :-

१. काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करण्यात यावी.
२. प्रधान सचिव, उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग यांचे दि.०९/०९/२००८ रोजीच्या परिपत्रकामधील सुचनांचे तसेच संचालनालयाच्या दि.०२/०३/२०१५ रोजीच्या परिपत्रकामधील शासकीय संस्थेच्या प्रशासकीय इमारत, वर्गखोल्या, कार्यशाळा, वाहनतळ, वॉचमन केबिन, इ. नवीन बांधकाम करण्याबाबत प्रमाणित कार्यपद्धतीचे काटेकोरपणे पालन करण्यात यावे.
३. प्रस्तावित बांधकामावरील खर्च जिल्हा नियोजन समिती, बुलढाणा करणार असल्यामुळे सदर कामास प्रशासकीय मान्यता जिल्हाधिकारी तथा सदस्य सचिव, जिल्हा नियोजन समिती, बुलढाणा यांच्याकडून प्राप्त करून घ्यावी तर तांत्रिक मंजूरी ही सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून प्राप्त करून घ्यावी व निधी उपलब्ध असल्याशिवाय सदर नुतनीकरणाचे काम सुरु करण्यात येऊ नये.
४. प्रस्तावित बांधकामाशिवाय परस्पर अधिकचे कोणतेही काम करण्यात येऊ नये. आवश्यक असल्यास विहित पद्धतीने व सक्षम प्राधिकारी यांची मान्यता घेण्यात यावी.
५. बांधकाम सुरु झाल्यानंतर वेळोवेळी कामाच्या प्रगतीचा अहवाल सादर करण्यात यावा.
६. प्रस्तावित बांधकामाचा संस्थेकरिता/प्रशिक्षणार्थ्यांकरिता पूर्णतः उपयोग होईल याची दक्षता संबंधित प्राचार्यांनी घ्यावयाची आहे.
७. काम सुरु करण्यापूर्वी मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेण्यात यावी.
८. काम सुरु करण्यापूर्वी सदर अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे संबंधित अधीक्षक अभियंता व मुख्य अभियंता तसेच उपभोक्ता खात्याचे सक्षम अधिकारी यांच्याकडून साक्षांकित करण्यात यावे.
९. ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक, दरपत्रके सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून मंजूर करूनच काम सुरु करावे.
१०. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही २०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१०/०१/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

११. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्र. बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

३. प्रस्तुत शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, सिंदखेडराजा, जि.बुलढाणा या संस्थेच्या प्रशासकीय इमारत व कार्यशाळा बांधकामासाठी मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, अमरावती यांच्या छाननीअंती Recapitulation Sheet प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात आलेली रुपये १४९३.२० लाख (रुपये चौदा कोटी त्र्याणव लाख वीस हजार फक्त) इतकी रक्कम परिगणीत करण्यात आली असून Recapitulation Sheet सोबत जोडली आहे.

४. सदर कामासाठी येणारा खर्च "मागणी क्र.ओ-८१, ४२५०-इतर सामाजिक सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१, कामगार, २०१, कामगार, (६४) जिल्हा योजना-बुलढाणा, (६४)(०१) शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थाकरीता जमिन संपादन प्रशासकीय कार्यशाळा इमारतीचे बांधकाम (कार्यक्रम) ५३-मोठी बांधकामे (४२५००५४४)" या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध असलेल्या अनुदानातून भागविण्यात यावा.

५. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या शासन निर्णय, क्रमांक: विअप्र-२०१३/ प्र.क्र.३०/ २०१३/ विनियम (भाग-२), दि.२०/०९/२०१९ चे वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका, १९७८, भाग-पहिला, उप विभाग- पाच महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील अ.क्र.१, परिच्छेद क्र. १३४ (१) नुसार प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार तसेच नियोजन विभाग अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक ४१/१४८१, दिनांक २५/०८/२०२१ अन्वये प्राप्त झालेल्या सहमतीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२१११२४१४५०४३२९०३ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(वै. म. तांबे)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) संचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
- २) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/ नागपूर.
- ३) महालेखापाल (लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/ नागपूर.
- ४) मा.मंत्री, (कौशल्य विकास, रोजगार व उद्योजकता) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ५) मा.राज्यमंत्री, (कौशल्य विकास, रोजगार व उद्योजकता) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ६) प्रधान सचिव, कौशल्य विकास, रोजगार व उद्योजकता विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे स्वीय सहायक
- ७) जिल्हाधिकारी तथा सदस्य सचिव, जिल्हा नियोजन समिती, बुलढाणा
- ८) जिल्हा नियोजन अधिकारी, जिल्हा नियोजन समिती, बुलढाणा
- ९) सहसंचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण, प्रादेशिक कार्यालय, अमरावती
- १०) जिल्हा कोषागार अधिकारी, बुलढाणा

- ११) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, बुलढाणा
- १२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कार्यासन इमारती-२, मंत्रालय, मुंबई-३२
- १३) नियोजन विभाग, कार्यासन १४८१, मंत्रालय, मुंबई-३२
- १४) निवड नस्ती (व्यशि-२), कौशल्य विकास, रोजगार व उद्योजकता विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.

"शासन निर्णय क्र. प्रशामा 2811/2021/प्र.क्र.68/व्यशि-2, दिनांक 24 नोव्हेंबर, 2021 चे सहपत्र"

Name of Department : SKILL DEVELOPMENT, EMPLOYMENT & ENTREPRENEURSHIP DEPARTMENT.

Name of work - Construction of Administrative Building & Work Shop for Government Industrial Training Institute at Sindkhed Raja, Tq. Sindkhed Raja, Dist. Buldhana

RECAPITULATION SHEET				
S.N.	Description	Amount		
1	Cost of Main Building			
	Work Shop 2*26.96*30.00		Rs.	49364250.00
	Ground Floor Administrative Building		Rs.	23761025.00
	First Floor Administrative Building with Water proofing treatment		Rs.	18541390.00
		(A)	Rs.	91666665.00
	Internal Roads & Approach Roads		Rs.	2520000.00
	compound wall		Rs.	5225000.00
	Sump Well / Bore Well/ Pump House		Rs.	300000.00
	Rain Water / Catch Water Drain (Built-up)		Rs.	569000.00
		(B)	Total Rs.	100280665.00
2	Add for Electrification on "A"			
	Internal Electrification	5%	Rs.	4583333.00
	External Electrification	6%	Rs.	5500000.00
3	Add 5% FOR External water supply & Sanitary Charges on "A"	5%	Rs.	4583333.00
4	Add for 5% for Green Building concept on "A"	3%	Rs.	2750000.00
5	Add for Contingencies on "A"	4%	Rs.	3666667.00
6	Add for Quality Controll Charges on "A"			
7	Add for furniture & Partition (0.7*5000)	3500/sqm	Rs.	5453350.00
8	Add for Flag Post	L.S.	Rs.	50000.00
9	Add for Fire Fighting System	L.S.	Rs.	50000.00
10	Add for Gardening & Landscaping	L.S.	Rs.	185000.00
	Parking	L.S.	Rs.	152079.00
11	Add 12% For GST	12.00%	Rs.	12033680.00
12	Price Escalation (10% on Total)	10.00%	Rs.	10028067.00
Total Rs.				149316174.00
Total Rs.				149320000.00
Say Rs.				1493.20 Lakh